



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

i s k e l e

4 5 3 5



Temelinde mutluluk var



İskele'nin
En güzel yerinde
Yeni bir hayat
başlıyor...



MUTLU
MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

PROJE ALANI



39°28'40.6"N 26°54'50.7"E





Esiz
Mimari
Mükemmel
Konum



MUTLU
MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

VAZİYET PLANI



Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacı ile hazırlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaları için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte MUTLU MİMARLIK bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

Satın alacağınız konutun uygulama projesi bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. MUTLU MİMARLIK'ın sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog, basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup, konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

iskele
4535



Mavi ve
Yesilin
En güzel
Tonları



MUTLU
MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

YERLEŞİM PLANI



11 EŞSİZ VİLLA

4+1 tripleks villa
2 tip seçenekleriyle

11 DUBLEKS

2+1 ve 3+1 dubleks daire
seçenekleriyle

8 DAİRE

1+1 ve 2+1 daire
seçenekleriyle

iskele
4 5 3 5

*Villa
Planlare*



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535

ÇATI KAT PLANI



1. KAT PLANI





BRÜT
ALAN
258.10 m²

KAPALI
ALAN
ZEMİN KAT
62.36 m²

1. KAT
65.35 m²

ÇATI KAT
32.54 m²

AÇIK
ALAN
ZEMİN KAT
43.63 m²

1. KAT
9.67 m²

ÇATI KAT
44.55 m²

VİLLA

TİP 1 4+1
5 ADET

BAHÇELİ

MÜSTAKİL GİRİŞ

MÜSTAKİL OTOPARK

YERDEN ISITMA

2 BANYO + 1 WC

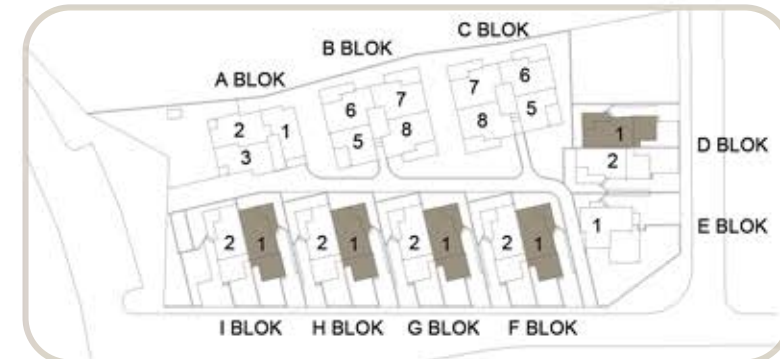
EVEBEYN BANYO

ŞÖMİNE

BARBEKÜ

OTOMATİK PERGOLE

OTOMATİK PANJUR



ÇATI KAT PLANI



1. KAT PLANI





BRÜT
ALAN
258.03 m²

KAPALI
ALAN
ZEMİN KAT
62.36 m²

1. KAT
65.35 m²

ÇATI KAT
32.54 m²

AÇIK
ALAN
ZEMİN KAT
43.63 m²

1. KAT
9.67 m²

ÇATI KAT
44.48 m²

VİLLA

TİP 2 4+1
5 ADET

BAHÇELİ

MÜSTAKİL GİRİŞ

MÜSTAKİL OTOPARK

YERDEN ISITMA

2 BANYO + 1 WC

EVEBEYN BANYO

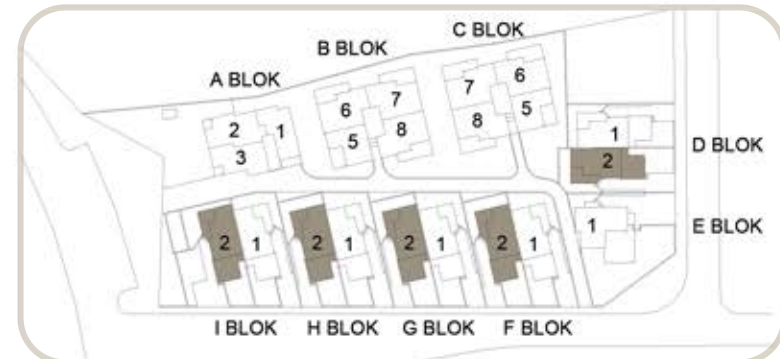
ŞÖMİNE

BARBEKÜ

OTOMATİK PERGOLE

OTOMATİK PANJUR

iskele
4 5 3 5





*Daire ve
Dubleks
Planlari*



MUTLU
MİMARLIK

İNSAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535

ZEMİN KAT PLANI



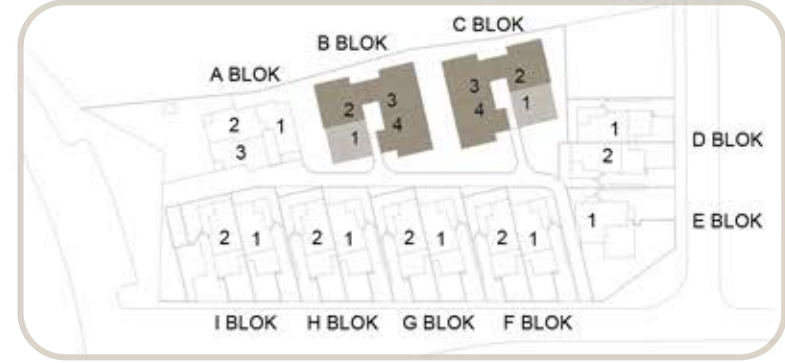
BRÜT ALAN
93.42 m²

KAPALI ALAN
73.24 m²

AÇIK ALAN
20.18 m²

DAİRE
2+1
6 ADET

1	Antre	5.24 m ²
2	Salon+Mutfak	27.95 m ²
3	Yatak Odası	11.80 m ²
4	Yatak Odası	13.89 m ²
5	Banyo	5.60 m ²
6	Teras	20.18 m ²



1	Antre	5.24 m ²
2	Salon+Mutfak	22.87 m ²
3	Banyo	5.60 m ²
4	Yatak Odası	14.47 m ²
5	Teras	12.83 m ²

ZEMİN KAT PLANI Giriş



BRÜT ALAN
69.17 m²

KAPALI ALAN
56.34 m²

AÇIK ALAN
12.83 m²

DAİRE
1+1
2 ADET

iskele
4 5 3 5



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535

1. KAT PLANI



DUBLEKS DAİRE

TİP 1 3+1
6 ADET

BRÜT ALAN
176.28 m²

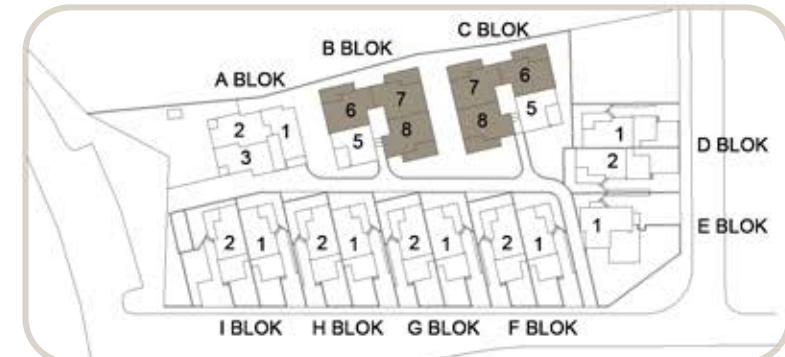
KAPALI ALAN
71.92 m² + 53.09 m²

AÇIK ALAN
8.5 m² + 42.77 m²

ÇATI KAT PLANI



1	Antre	8.75 m ²
2	Salon	23.83 m ²
3	Mutfak	12.33 m ²
4	Banyo	4.35 m ²
5	Yatak Odası	13.72 m ²
6	Balkon	8.50 m ²
7	Hol	12.39 m ²
8	Yatak Odası	13.95 m ²
9	Yatak Odası	11.47 m ²
10	Banyo	5.14 m ²
11	Çamaşır Odası	2.85 m ²
12	Teras	42.77 m ²



iskele
4 5 3 5



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535

Giriş

1. KAT PLANI



DUBLEKS DAİRE

TİP 2 3+1
2 ADET

BRÜT ALAN
156.06 m²

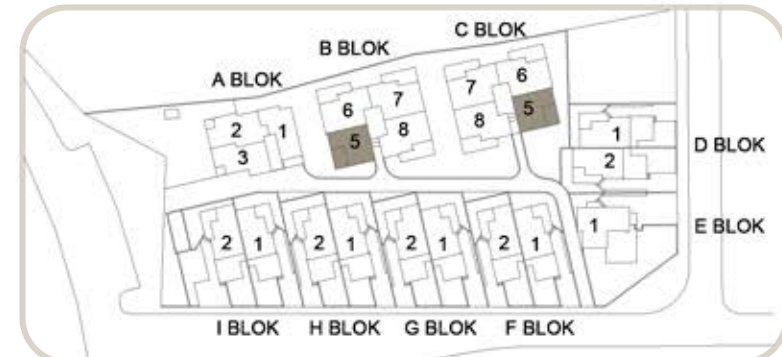
KAPALI ALAN
56.34 m² + 55.64 m²

AÇIK ALAN
8.66 m² + 35.42 m²

ÇATI KAT PLANI



1	Antre	7.12 m ²
2	Salon+Mutfak	23.16 m ²
3	Kiler	2.36 m ²
4	Banyo	4.35 m ²
5	Yatak Odası	10.87 m ²
6	Balkon	8.66 m ²
7	Hol	12.39 m ²
8	Yatak Odası	13.95 m ²
9	Yatak Odası	11.62 m ²
10	Banyo	5.14 m ²
11	Çamaşır Odası	5.78 m ²
12	Teras	35.42 m ²



iskele
4 5 3 5



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.



iskele
4535

1. KAT PLANI



DUBLEKS DAİRE

TİP 3 3+1
1 ADET

BRÜT ALAN
164.29 m²

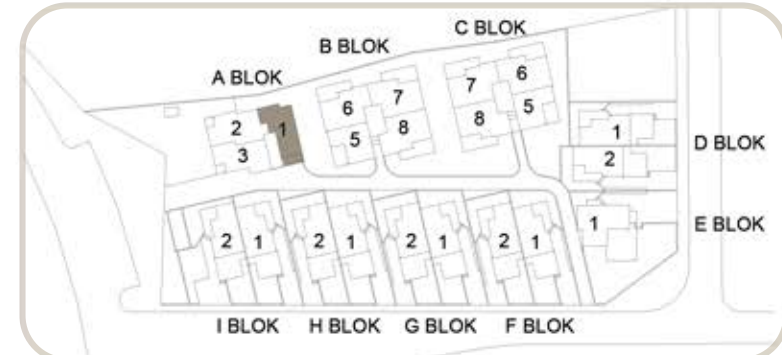
KAPALI ALAN
63.49 m² + 39.07 m²

AÇIK ALAN
7.65 m² + 54.08 m²

ÇATI KAT PLANI



1	Antre	11.44 m ²
2	Salon+Mutfak	23.81 m ²
3	Banyo	5.19 m ²
4	Yatak Odası	13.90 m ²
5	Balkon	7.65 m ²
6	Hol	10.46 m ²
7	Banyo	3.90 m ²
8	Yatak Odası	9.50 m ²
9	Yatak Odası	10.06 m ²
10	Arka Teras	11.76 m ²
11	Ön Teras	42.32 m ²



iskele
4 5 3 5

1. KAT PLANI



DUBLEKS DAİRE

TİP 1 2+1
1 ADET

BRÜT ALAN
145.34 m²

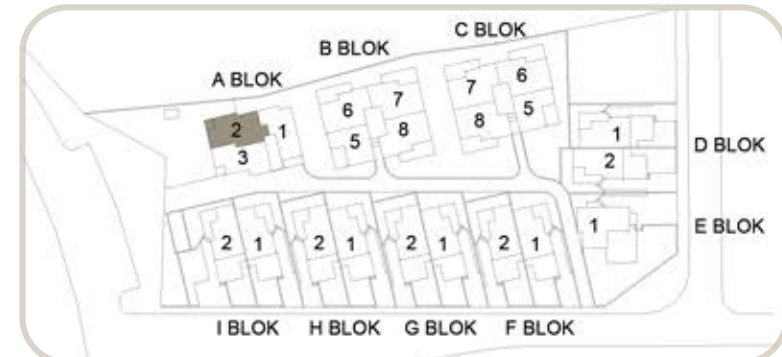
KAPALI ALAN
74.60 m² + 35.12 m²

AÇIK ALAN
3.85 m² + 31.77 m²

ÇATI KAT PLANI



1	Antre	12.87 m ²
2	Salon	25.55 m ²
3	Mutfak	8.63 m ²
4	Yatak Odası	13.74 m ²
5	Banyo	4.31 m ²
6	Balkon	3.85 m ²
7	Hol	10.77 m ²
8	Yatak Odası	13.05 m ²
9	Banyo	4.56 m ²
10	Çamaşır Odası	1.92 m ²
11	Teras	31.77 m ²



iskele
4 5 3 5

1. KAT PLANI



DUBLEKS DAİRE

TİP 2 2+1
1 ADET

BRÜT ALAN
137.35 m²

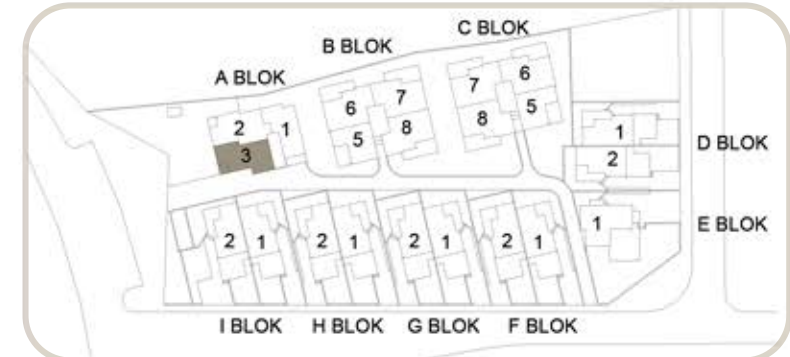
KAPALI ALAN
69.30 m² + 35.73 m²

AÇIK ALAN
3.85 m² + 28.47 m²

ÇATI KAT PLANI



1	Antre	8.24 m ²
2	Salon	24.61 m ²
3	Mutfak	9.02 m ²
4	Yatak Odası	13.67 m ²
5	Banyo	4.42 m ²
6	Balkon	3.85 m ²
7	Hol	10.77 m ²
8	Yatak Odası	13.18 m ²
9	Banyo	4.56 m ²
10	Çamaşır Odası	1.92 m ²
11	Teras	28.47 m ²



iskele
4 5 3 5



MUTLU
MİMARLIK

İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

iskele

4535



SCAN ME

ADRES: CUMHURİYET MAH. MELİH PABUCCUOĞLU BULV. NO:47 BURHANIYE/BALIKESİR

TEL 02664223851

 FACEBOOK/MUTLUMIMARLIKINSAAT

WWW.MUTLUMIMARLIK.COM

INFO@MUTLUMIMARLIK.COM